



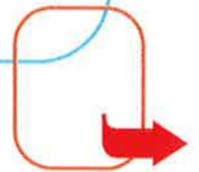
Une nouvelle dynamique
pour l'habitat

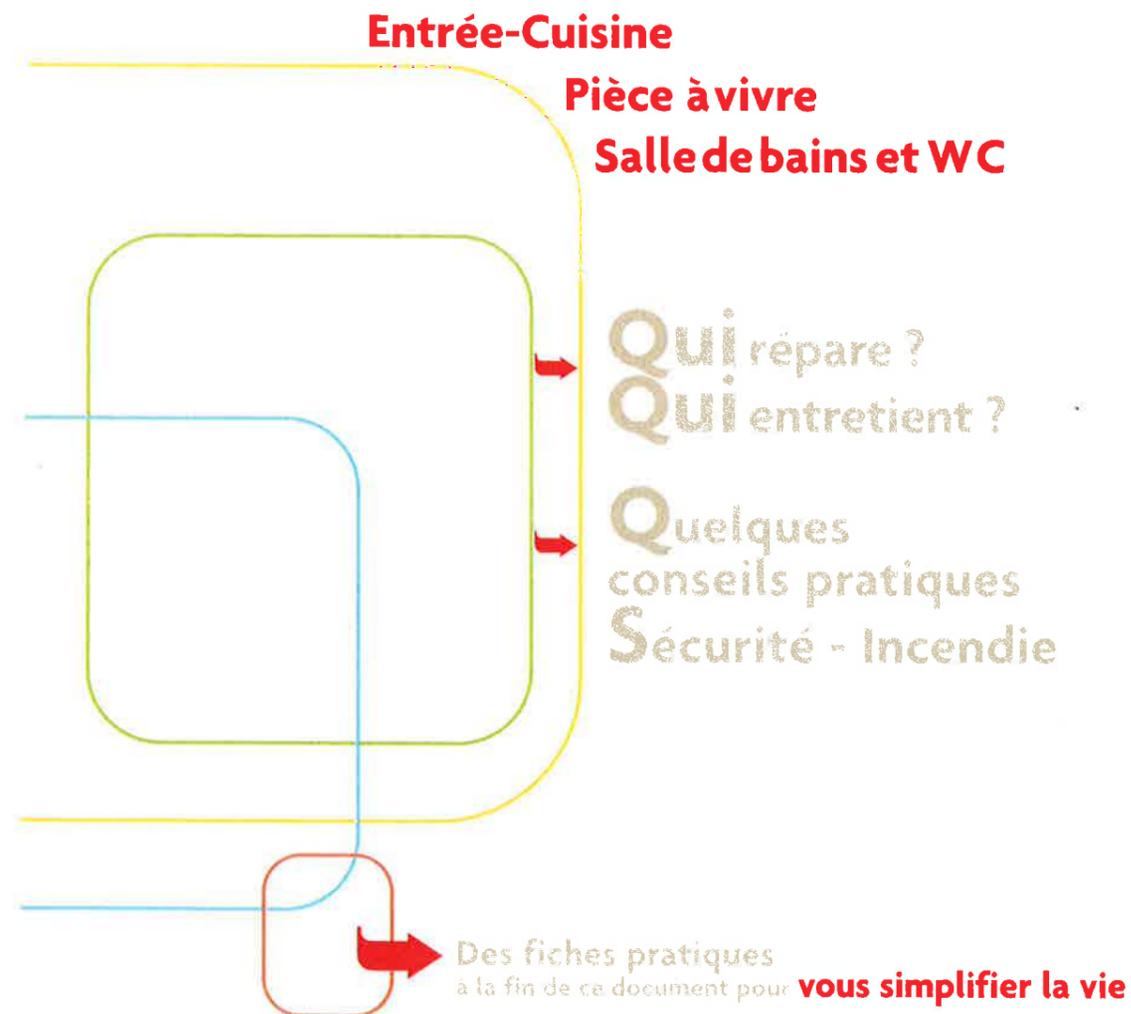


92/98 boulevard Victor Hugo
92110 CLICHY LA GARENNE
Tél. 01 41 06 14 00 • fax 01 41 06 14 71



Guide d'entretien de votre logement





Ce guide pratique est le vôtre

Vous y trouverez des repères utiles pour l'entretien de votre logement. Outil de référence pour tout ce qui concerne les réparations et l'entretien courant de votre habitat, il traduit en termes clairs le décret n° 87-712 du 26 août 1987 (cf l'intégralité du décret en dernière page de ce livret). Ce décret dresse une liste non limitative des réparations qui sont à votre charge.



Pratique,
c'est un guide en deux parties

Partie 1 : Qui répare? Qui entretient ?

Entrée, cuisine, salle d'eau, pièce à vivre...

le guide vous explique si c'est à vous ou à votre bailleur de prendre en charge l'entretien et la réparation des différents éléments de votre logement.

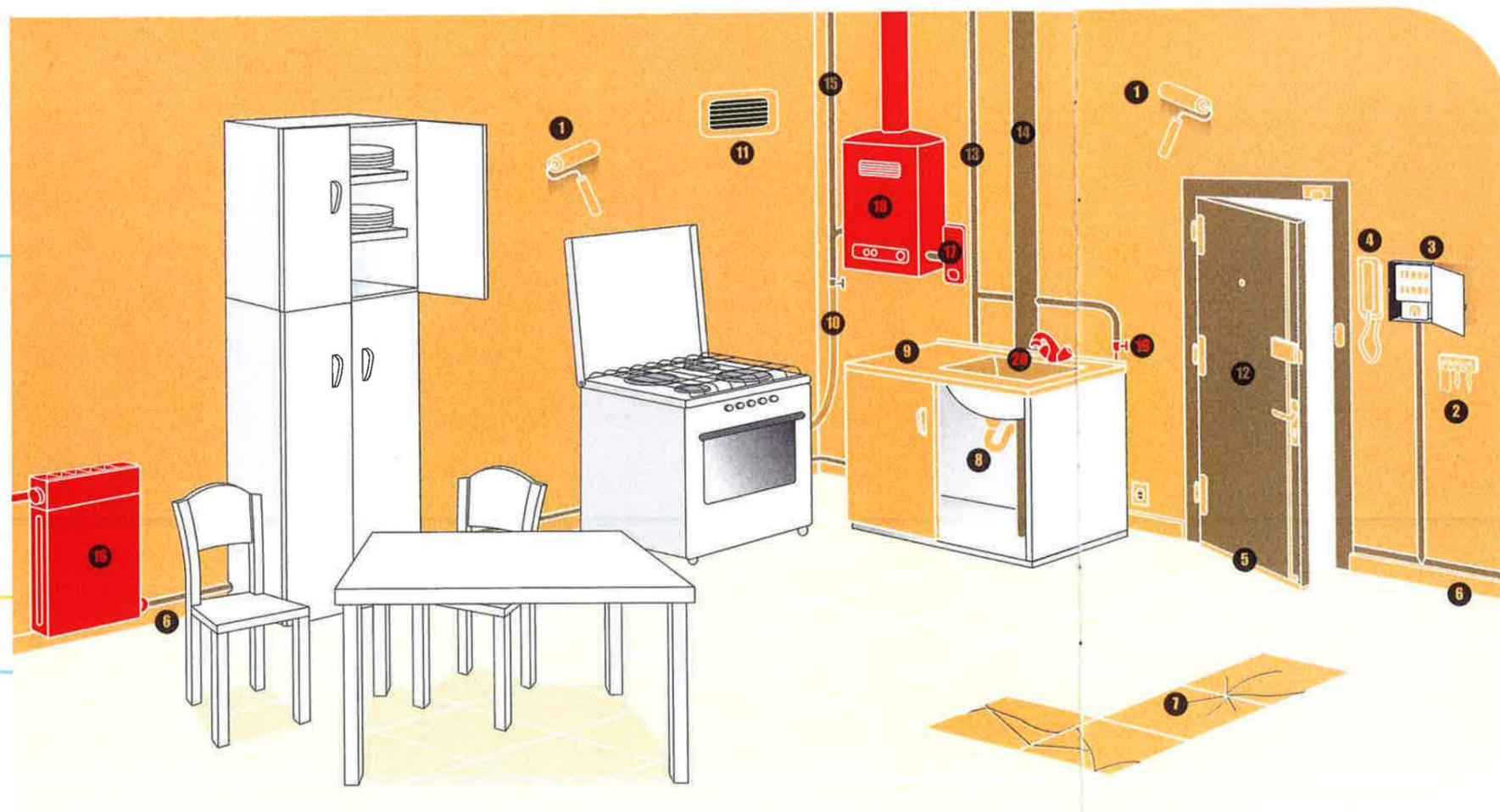
Partie 2 : Quelques conseils pratiques / Sécurité - Incendie

En suivant les conseils délivrés par les fiches pratiques, vous assurerez le bon entretien de votre logement.

Pour plus de renseignements, votre personnel de proximité est à votre disposition. Gardez ce guide précieusement.

Entrée-Cuisine

Qui répare ? Qui entretient ?



Locataire

- 1 - Peinture ou tapisserie : murs et plafonds du logement
- 2 - Clés (portes et boîte aux lettres) / badges
- 3 - Fusibles
- 4 - Interphone
- 5 - Bas de porte et barre de seuil / graissage serrures paumelles et mises en jeu...
- 6 - Plinthes
- 7 - Sol (parquet / dalles / linoléum / carrelage)
- 8 - Siphon et évacuation jusqu'à la colonne
- 9 - Joints silicone (remplacement des joints ou colliers sur canalisations et appareils)
- 10 - Flexible de gaz
- 11 - Nettoyage et débouchage de la ventilation

Bailleur

- 12 - Porte d'entrée (sauf en cas d'effraction ou de dégradation)
- 13 - Canalisation d'eau (alimentation)
- 14 - Colonne d'eau usée
- 15 - Canalisation d'arrivée de gaz

Contrats d'entretien

Ou locataire s'il n'y a pas de contrat d'entretien proposé par votre bailleur.
En cas de doute, n'hésitez pas à demander conseil à votre personnel de proximité.

Contrat d'entretien Chaudière

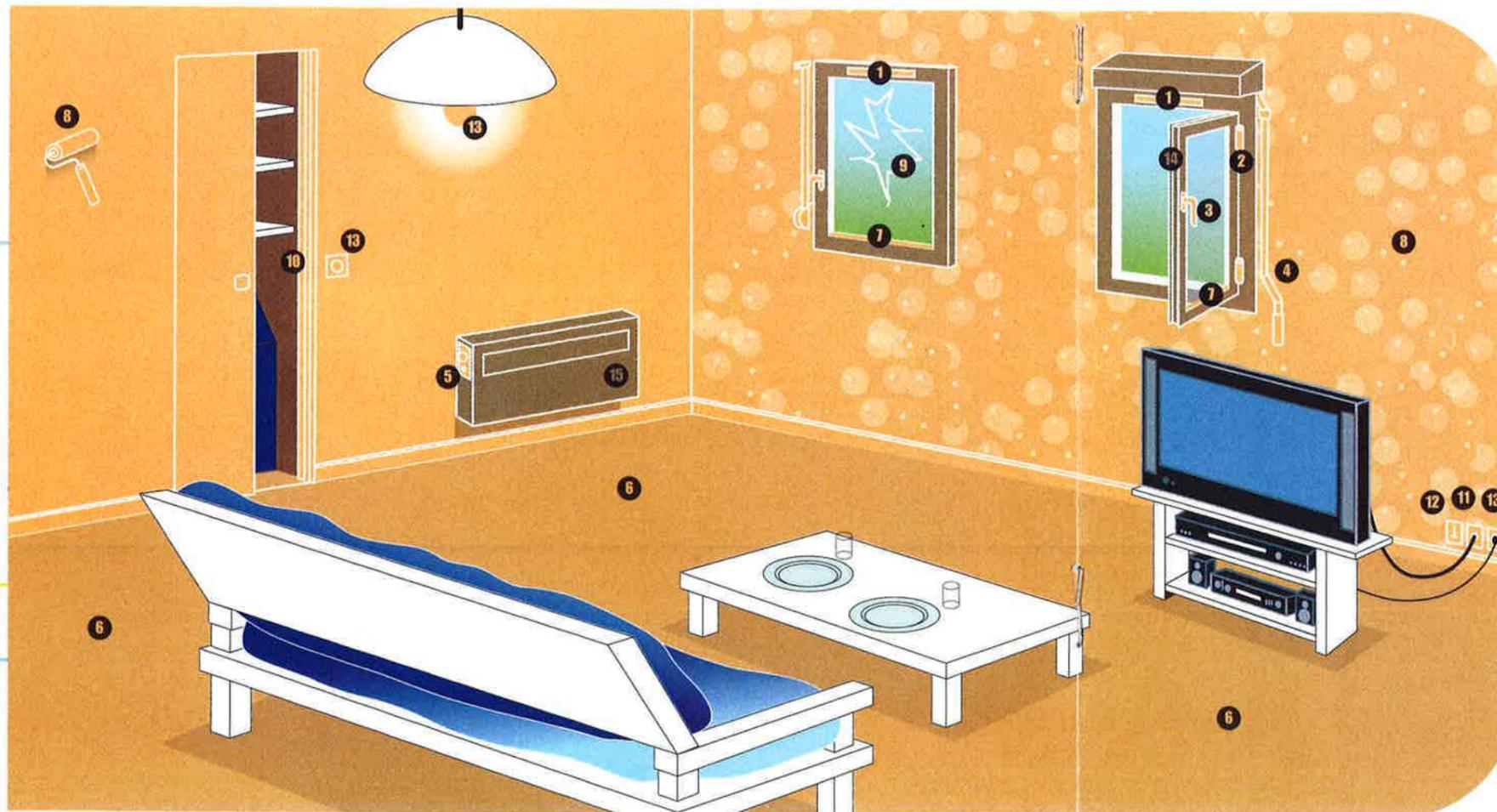
- 16 - Radiateur
- 17 - Thermostat
- 18 - Chauffe-eau ou Chaudière

Contrat d'entretien Robinetterie

- 19 - Robinet de machine à laver
- 20 - Robinet d'évier

Pièce à vivre

Qui répare ?
Qui entretient ?



Locataire

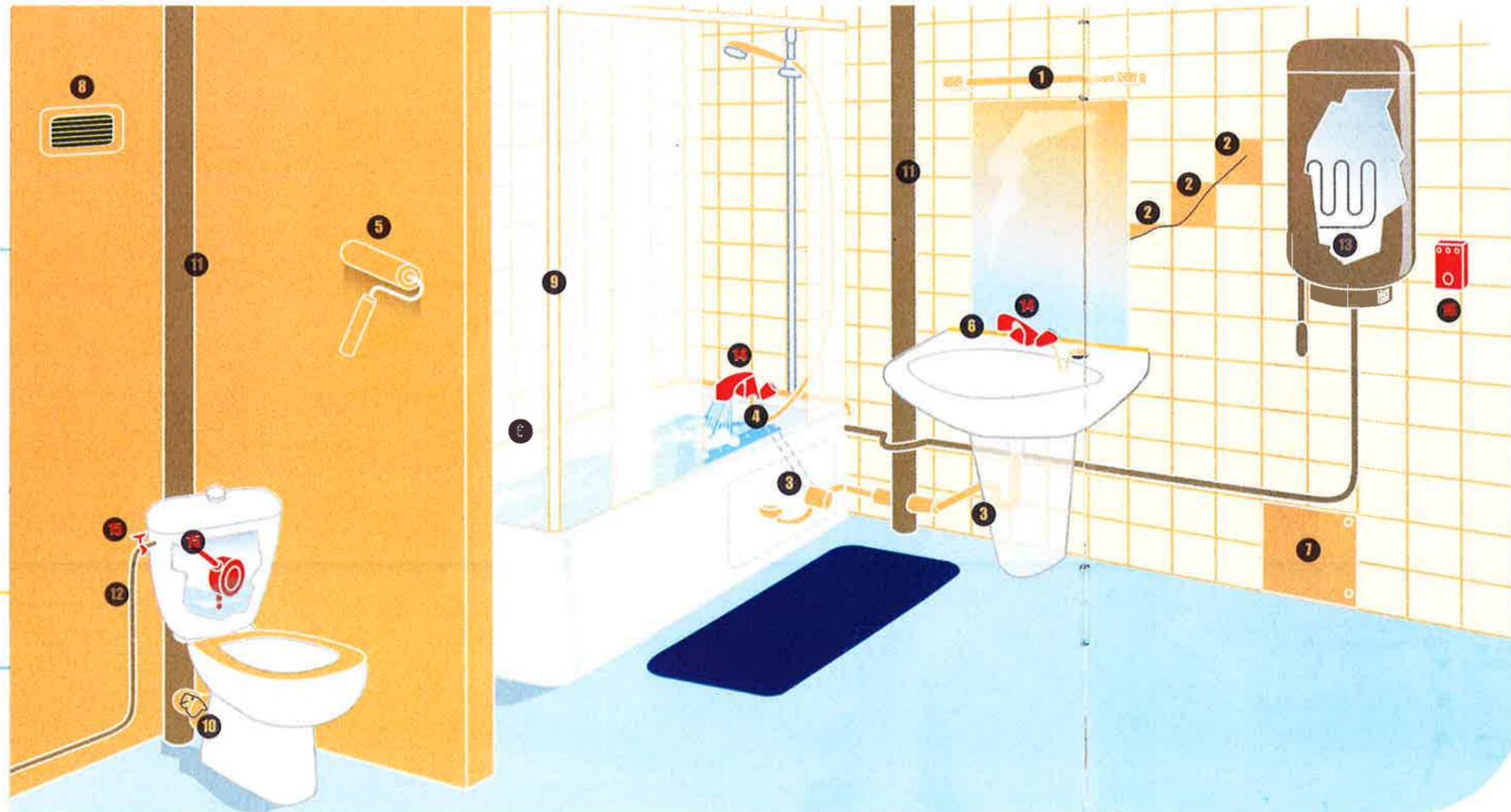
- 1 - Grille d'entrée d'air
- 2 - Gonds et paumelles
- 3 - Poignée de fenêtre et crémones
- 4 - Manivelle et mécanisme
- 5 - Thermostat et interrupteur
- 6 - Sol (parquet / dalles / linoléum / moquette)
- 7 - Joints de vitrage
- 8 - Peintures ou papiers peints : murs et plafonds
- 9 - Vitres
- 10 - Placards dont portes, boutons et poignées
- 11 - Prise TV
- 12 - Prise téléphone
- 13 - Prises de courant, interrupteurs et points lumineux

Bailleur

- 14 - Fenêtres et encadrements (sauf dégradations)
- 15 - Convecteurs

Salle de bains et WC

Qui répare ?
Qui entretient ?



Locataire

- 1 - Applique sanitaire
- 2 - Rebouchage des trous
- 3 - Siphon et évacuation jusqu'à la colonne
- 4 - Flexible de douche
- 5 - Peinture : murs et plafonds
- 6 - Joints silicone
- 7 - Porte de la gaine technique
- 8 - Nettoyage et débouchage de la ventilation
- 9 - Colonne de douche ou pare-douche
- 10 - Joints sur pipe wc / fixation wc

Bailleur

- 11 - Colonne d'eau usée
- 12 - Alimentation d'eau
- 13 - Ballon électrique

Contrats d'entretien

Ou locataire s'il n'y a pas de contrat d'entretien proposé par votre bailleur.
En cas de doute, n'hésitez pas à demander conseil à votre personnel de proximité.

Contrat d'entretien Robinetterie

- 14 - Robinets
- 15 - Système de chasse d'eau
- 16 - Thermostat et résistance, groupe de sécurité