Etat des lieux

Entrée, le/...../.....

Sortie, le/...../.....

ADRESSE DES LOCAUX :

Adress 1

Adress 2

CP Ville

LE BAILLEUR

Nom : Civilité Nom Prénom

Adresse : Adress1

Adress2

CP Ville

LE(S) LOCATAIRE(S)

Nom : Civilité Nom Prénom

Adresse : Adress1

Adress2

CP Ville

SITUATION, DESIGNATION ET CONSISTANCE DES LOCAUX

Adresse des locaux :

Adress 1

Adress 2

CP Ville

Consistance

Appartement

Maison individuelle

.....

Nombre de pièces :

Surface habitable :

Désignation des locaux et équipements privés :

Porte d'entrée

Nombre de serrures

Nombre de clés remises

Autres parties privatives

Cave n°..... (Descriptif, état)

Box n°..... (Descriptif, état)

Parking n°..... (Descriptif, état)

Jardin privatif n°..... (Descriptif, état)

Balcon (Descriptif, état)

Terrasse (Descriptif, état)

Relevé des compteurs

EDF : Date : Puissance : Localisation :
 GDF : Date : Puissance : Localisation :
 Eau chaude : Date : Localisation :
 Eau froide : Date : Localisation :

Etat des éléments de chauffage

Chauffage collectif
 Chaudière individuelle Localisation : Etat :
 Nombre de radiateurs eau : (Détail à indiquer par pièce)
 Nombre de convecteurs électriques : (Détail à indiquer par pièce)
 Ballon : Litres Localisation : Etat :

Accessoires, autres	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Sonnerie					
Boîte aux lettres					
Antenne TV					
Interphone					
Portail électrique					

Entrée	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

Sejour	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

Salle à manger	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

Chambre 1	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

Chambre 2	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

Chambre 3	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

Cuisine	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					
Evier (nb bacs, matière, couleur)					
Siphon, évacuation					
Joint					
Plaques de cuisson					
Hotte Aspirante					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					

Salle de bains	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					
Lavabo					
Douche					
Baignoire					

WC	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					
Cuvette					
Mécanisme chasse d'eau					
Lave-mains					
Joint					

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont in ne peut être dissocié.

Fait et signé à en originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le BAILLEUR ou son mandataire
Signature précédée de la mention manuscrite
« certifié exact »

Le(s) LOCATAIRE(s)
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite « certifié exact »