



# CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Date : 19/05/2008 à 12:58

Etabli par : Romain

## ESQUALIBUR

LOGICIELS IMMOBILIERS

8 rue de Varsovie

13016 MARSEILLE

### Locataire(s) Entrant(s)

Nom : Monsieur MARTIN

Ancienne Adresse :

### Locataire(s) Sortant(s)

Nom : DURAND

Nouvelle Adresse :

8 rue Général de Gaulle  
92000 NANTERRE

Motif départ :

Motif de départ non indiqué

### LOGEMENT

Non Meublé  
 Meublé

Référence lot : RLog\_16

Propriétaire : DUBOIS

Mandataire : AGENCE IMMOBILIERE

Type logement : Appartement - T3

Etage : 3 Cave :

N  Appart : 25 Parking :

Porte :

Adresse : Résidence Cap Ariana, Bât A  
51 avenue Léonard de Vinci  
75001 PARIS 01

### -> Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Sonnette	Bon état	Fonctionne	
Interphone	Bon état	Fonctionne	
Boite aux Lettres	Bon état	Fonctionne	

### -> Relevés des Compteurs EAU, GAZ ...

Type Relevé	N <input type="checkbox"/> Série	M3	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Eau Froide		705,00			

### -> Relevé Compteur Electrique

Type Relevé	N <input type="checkbox"/> Série	Kw	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Electricité - Heures Creuses		20 452,00	Bon état		
Electricité - Heures Pleines		27 681,00	Bon état		

### -> Type de Chauffage

Chauffage	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Electrique			

### -> Production Eau Chaude

Type Production Eau Chaude	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Cumulus	Bon état		capacité de 200 litres vertical Pas de fuite

-> Remise des Clés

Type Clé	Nombre	Remise ce jour	Date Remise Clé
Boîte aux Lettres	2	<input checked="" type="checkbox"/>	16/05/2008
Bip	1	<input checked="" type="checkbox"/>	16/05/2008
Porte d'entrée	2	<input checked="" type="checkbox"/>	16/05/2008
Garage	2	<input checked="" type="checkbox"/>	16/05/2008
<b>- Nombre de Clés remises ce jour ...</b>		<b>7</b>	

-> Composition du bien

Sous-sol		<b>GARAGE</b>		Installation Electrique :		
Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires	
Mur	Parpaing		Etat usage			
Porte	Basculante manuelle		Etat usage	Fonctionne		
Serrure			Etat usage			
Sol Béton			Etat usage			

ETAGE N°1		<b>HALL D'ENTRÉE</b>		Installation Electrique : <b>1 Tableau avec coupe circuits : Bon état, 1 Interrupteur : Bon état (Fonctionne), 1 Ampoule (Fonctionne)</b>		
Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires	
Chauffage	Convecteur électrique		Etat usage			
Mur	Crépi		Etat usage		Traces d'occupation	
Placard	Porte coulissante 3 étagères dont 2 sans champ		Etat usage	Fonctionne	Intérieur moyen, Traces d'utilisation	
Plafond	Crépi		Etat usage		une trace rouge	
Plinthes	Carrelage		Bon état			
Porte	Palière extérieure avec butoir		Etat usage	Fonctionne		
Rangement	Porte pivotante, avec miroir fantaisie, 1 étagère		Bon état		Logement cumulus	
Sol	Carrelage		Bon état			

ETAGE N°1		<b>SÉJOUR</b>		Installation Electrique : <b>1 Prise TV, FM : Bon état (Non vérifiable), 1 Prise téléphone : Bon état (Non vérifiable), 6 Prise de courant avec terres : Bon état, 1 Ampoule (Fonctionne), 2 Interrupteurs : Bon état</b>		
Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires	
Chauffage	2 Convecteurs électrique		Etat usage	Fonctionne		
Fenêtres	PVC 1 vantail		Bon état	Fonctionne		
Mur	Crépi		Etat usage		Nombreuses traces d'utilisation, peinture, 8 trous de chevilles (coté baie vitrée), trous rebouchés	
Plafond	Crépi, Poutres apparentes		Etat usage		Noirci à de nombreux endroits	
Porte	Vitrée, avec butoir		Bon état	Fonctionne	Pas de clef	
Porte-fenêtre	2 vantaux et 1 fixe PVC		Bon état	Fonctionne		
Sol	Carrelage		Bon état			
Volets	manuel Roulant		Bon état	Fonctionne		

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Convecteur électrique		Etat usage	Fonctionne	
Crédence	Faïences		Bon état		
Evier	2 bacs 1 égouttoir		Bon état		robinetterie mitigeur, légère fuite autour de la tête
Fenêtres	PVC 1 vantail		Bon état	Fonctionne	
Meuble sous-évier	Mélaminé		Etat usage		Intérieur moyen, manque l'étagère. 1 trou de passage tuyau coté droit
Mur	Crépi		Etat usage		Traces d'infiltrations angle fenêtre, Traces d'occupation
Plafond	Crépi, Poutres apparentes		Etat usage		Noirci
Plinthes	Carrelage		Bon état		
Porte-fenêtre	1 vantail PVC		Bon état	Fonctionne	
Sol	Carrelage		Bon état		Quelques chocs
VMC	Centralisée		Usage avancé	Fonctionne	Sale
Volets	manuel Roulant PVC		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Convecteur électrique		Etat usage	Fonctionne	
Fenêtres	1 vantail PVC		Bon état	Fonctionne	
Mur	Crépi		Etat usage		Traces d'occupation
Placard	Porte coulissante, Aménagé, 7 étagères, 1 tringle		Bon état	Fonctionne	Intérieur propre, Traces d'utilisation
Plafond	Crépi Poutres apparentes		Etat usage		Traces d'infiltrations Noirci
Plinthes	Carrelage		Bon état		
Porte	En bois avec butoir		Bon état	Fonctionne	Pas de clef
Sol	Carrelage		Bon état		
Volets	Roulant PVC manuel		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Convecteur électrique		Etat usage		
Fenêtres	PVC 1 vantail		Dégradé	Fonctionne	1 ferrure à changer ou à réparer
Mur	Crépi		Etat usage		Traces d'occupation
Placard	Porte coulissante Aménagé, 4 étagères, 1 tringle		Bon état	Fonctionne	Intérieur propre Traces d'utilisation
Plafond	Crépi, Poutres apparentes		Etat usage		Noirci
Plinthes	Carrelage		Bon état		
Porte	En bois, avec butoir		Bon état	Fonctionne	Pas de clef
Sol	Carrelage		Bon état		
Volets	manuel PVC Roulant		Bon état	Fonctionne	

ETAGE N°1

SALLE DE BAIN

Installation Electrique :

1 Interrupteur : Bon état (Fonctionne, Double), 3 Spots : Bon état (, Sur bandeau), 2 Prise de courant avec terres : Bon état (Fonctionne)

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Baignoire	Acier		Etat usage		émail faïencé à 2 endroits, joint usé
Chauffage	Convecteur électrique		Etat usage	Fonctionne	
Douchette	flexible, pomme		Etat usage		
Meuble sous vasque			Bon état		Poignée porte de droite mal fixée, traces fuite d'eau à l'intérieur (bois abimé)
Miroir	rectangulaire		Bon état		
Mur	Faïence		Bon état		Bande supérieure crépi peint cloqué au dessus baignoire. 4 trous de chevilles
Plafond	Crépi		Etat usage		2 chevilles + traces ancien éclairage
Plan de vasque	Mélaminé		Bon état		
Porte	En bois, avec butoir		Bon état	Fonctionne	Pas de clef, coté intérieur : 1 porte manteau
Porte serviettes					
Sol	Carrelage		Bon état		
Vasque			Bon état		Robientterie mitigeur ok
VMC	Centralisée		Usage avancé		Sale

ETAGE N°1

WC

Installation Electrique :

1 Interrupteur : Bon état (Fonctionne), 1 Ampoule (Fonctionne)

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Abattant	Double		Bon état		
Cuvette	Porcelaine		Bon état		Pas de fuite
Mécanisme chasse	Simple		Bon état	Fonctionne	Pas de fuite
Mur	Crépi		Bon état		2 Trou(s) de cheville, 1 éclat
Plafond	Crépi		Etat usage		Fissures
Plinthes	Carrelage		Bon état		
Porte	En bois			Fonctionne	
Réservoir	Porcelaine		Bon état		Pas de fuite
Sol	Carrelage		Bon état		
VMC	Centralisée		Usage avancé		Sale

ETAGE N°1

TERRASSE

Installation Electrique :

1 Prise de courant avec terre : Bon état, 1 Applique murale : Etat usage (Fonctionne)

1 robinet de puisage

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Garde Corps			Bon état		
Mur	Crépi		Bon état		Traces d'occupation
Sol	Dalle		Etat usage		
Tonnelle	Métal peint		Bon état		Pas de toile

-&gt; Commentaires globales

Appartement propre dans l'ensemble

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

<b>PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE SORTANT DONT 0 ANNEXES</b>			<b>PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE POUR LE PROPRIETAIRE OU SON MANDATAIRE</b>		<b>PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE ENTRANT DONT 0 ANNEXES</b>		
<b>NOM</b>	<b>PRENOM</b>	<b>SIGNATURE</b>	<b>SIGNATURE</b>		<b>NOM</b>	<b>PRENOM</b>	<b>SIGNATURE</b>